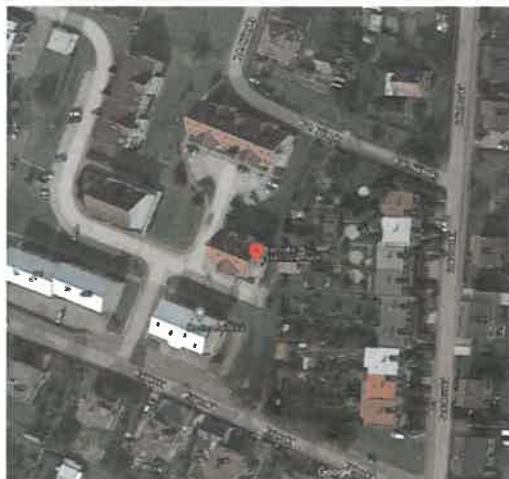


Informace o provozním a technickém stavu budovy a vnitřních prostor k 6.05.2025

Dukelská 972, 973 a Kyjevská 963, 974, 975



Základní údaje o nemovitosti:

Rok výstavby	963-2002 972-3-2000 974-5-2002
Průkaz energetické náročnosti budovy	

Revize, kontroly, prohlídky:

Název	Četnost	Provedeno	Příští kontrola	Popis
Revize požárních vodovodů a hydrantů, PHP	1 x ročně	11/2024	11/2025	Bez závad
Kontrola BOZP	1 x ročně	11/2024	11/2025	Závady viz zpráva BOZP a PO
Kontrola PO	1 x ročně	11/2024	11/2025	Závady viz zpráva BOZP a PO
Revize elektrických zařízení společných prostor	1 x za 5 let	963 09/2021 972-3 09/2021 974-5 31.01.2023	30.09.2026 30.09.2026 12/2028	Bez závad Bez závad Závady odstraněny; vypracován protokol o vnějších vlivech (tak prodloužen interval revize sušáren a venkovních společných prostor)
Revize hromosvodů	1 x za 4 roky (periodicita zkrácena o jeden rok)	963 10/2023 972-3 10/2023 974-5 01/2023	10/2027 10/2027 01/2027	Bez závad Bez závad Závady odstraněny
Prohlídka komínů u plynových zařízení	1 x ročně	10/2024 10/2024 10/2024	10/2025 10/2025 10/2025	974 963 972, 973

Bytová měřidla:

	Životnost	Datum výměny
Vodoměr - studená voda	5 let	10/2023
Vodoměr - teplá voda	5 let	
Měřidla tepla	10 let	Eviduje ISTA

Teplo:

Popis odběrné soustavy	teplovodní uzavřený systém s ohřevem TUV
Druh měření	výpočtem ze spotřeby plynu
Stáří kotle	974-75 r.v 2019, 963 r.v. 2021, 972-73 r.v. 2021
Rozvody domu	ocelové potrubí, původní

Vývoj spotřeby a ceny tepelné energie:**Čp. 974-975**

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Spotřeba GJ	314,739	386,592	355,667	313,527	277,79
Cena Kč/1 GJ	604,26	564,22	890	1 383,41	1365

Čp. 973

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Spotřeba GJ	154,945	172,928	128,534	121,367	114,573
Cena Kč/1 GJ	604,26	564,22	890	1 383,41	1365

Čp. 972

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Spotřeba GJ	158,181	187,498	133,151	119,269	109,811
Cena Kč/1 GJ	604,26	564,22	890	1 383,41	1365

Čp. 963

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Spotřeba GJ	148,877	166,867	116,528	118,467	109,103
Cena Kč/1 GJ	604,26	564,22	890	1 383,41	1365

Plánované opravy a investice dodavatele tepla:**Doporučené opravy:**

- V nejbližším časovém horizontu umístění korkových nástěnek v jednotlivých vchodech domu (konkrétní umístění řešeno s paní K. Borovičkovou (na nástěnky domovní řád a požární předpisy)
- Souběžně se umístí krabičky na klíč ke dveřím s hlavními uzávěry vody (požadavek ze právy BOZP a PO) – 963, 972, 973